

## **DECRETO Nº 073/2026**

Declara de Utilidade Pública áreas de terras para fins de Instituição de Servidão, amigável ou judicial, incluídos Serviços Topográficos, Licenciamento Ambiental e Supressão Vegetal pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, necessária para ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE UMUARAMA, ESTADO DO PARANÁ**, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** o disposto nos artigos 2º, 5º, alíneas "e" e "h" e 6º, bem como o artigo 40, todos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre desapropriações por utilidade pública;

**CONSIDERANDO** que o Município de Umuarama encontra-se em franco desenvolvimento e expansão urbana;

**CONSIDERANDO** a necessidade de se desenvolver projetos que visem ampliar a capacidade de saneamento básico do município;

**CONSIDERANDO** o Protocolo n.º 2025/11/18070.

### **D E C R E T A :**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública as áreas de terras abaixo descritas para fins de Instituição de Servidão Administrativa, incluídos Serviços Topográficos, Licenciamento Ambiental e Supressão Vegetal pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, necessárias para ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário no Município de Umuarama, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, alíneas “e” e “h” e 6º, bem como o artigo 40, todos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre desapropriações por utilidade pública.

**COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Codificação: **001-SES-0282-0000-LEGA-MD-INTECEPTOR-R0**

Objeto: **Faixa de Servidão - Interceptor**

Imóvel: **Lote de terras sob nº 8-D-1-A/8-D-1-Remanescente/2**

Proprietário: **A.M.Z Holding Ltda, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Umuarama**

Comarca: **Umuarama**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 12.854 – 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Umuarama – PR**

Área de Atingimento: **1.864,45 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **565,65 m**

Largura mínima da faixa: **6,00 m**

### **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.368.909,553 m** e **E 267.495,064 m**, situado na divisa com o Lote nº 8-D, deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **173°59'09"** e **19,02 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.368.890,635 m** e **E 267.497,058 m**; com azimute de **118°43'38"** e distância de **73,15 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.368.855,474 m** e **E 267.561,208 m**; com azimute de **59°02'48"** e distância de **44,21 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.368.878,211 m** e **E 267.599,119 m**; deste, segue confrontando com a margem do Córrego Figueira, com azimute de **153°56'27"** e distância de **6,02 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.368.872,801 m** e **E 267.601,764 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **239°02'48"** e distância de **42,73 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.368.850,823 m** e **E 267.565,119 m**; com azimute de **155°27'18"** e distância de **30,99 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.368.822,635 m** e **E 267.577,991 m**; com azimute de **213°12'52"** e distância de **16,19 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.368.809,090 m** e **E 267.569,122 m**; deste, segue confrontando com o Lote nº 8-D-2, com azimute de **276°29'05"** e distância de **6,72 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.368.809,849 m** e **E 267.562,448 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **33°12'52"** e distância de **15,90 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.368.823,153 m** e **E 267.571,159 m**; com azimute de **335°27'18"** e distância de **29,32 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.368.849,828 m** e **E 267.558,977 m**; com azimute de **297°22'11"** e distância de **77,87 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.368.885,630 m** e **E 267.489,820 m**; com azimute de **154°06'45"** e distância de **79,44 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.368.814,162 m** e **E 267.524,503 m**; deste, segue confrontando com o Lote nº 8-D-2, com azimute de **276°29'05"** e distância de **7,10 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.368.814,964 m** e **E 267.517,445 m**; deste, segue lote adentro, com os seguintes azimutes e distâncias, com azimute de **334°06'45"** e distância de **77,71 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.368.884,875 m** e **E 267.483,517 m**; com azimute de **356°49'43"** e distância de **26,20 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.368.911,030 m** e **E 267.482,067 m**; deste, segue confrontando com o Lote nº 8-D, com azimute de **96°29'05"** e distância de **13,08 m** até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.368.909,553 m** e **E 267.495,064 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todos esses trechos perfazem o **perímetro do polígono de 565,65 m** com **área total de atingimento de 1.864,45 m<sup>2</sup>** e **largura mínima da faixa de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** As áreas a que se referem o artigo anterior, destinam-se a FAIXA DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM - INTERCEPTOR, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário – SES de UMUARAMA.

**Art. 3º** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação da instituição administrativa na área descrita no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 4º** Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição da Faixa de Servidão.

**Art. 5º** O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa limitará o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 6º** A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário e para efeito de imissão de posse, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 7º** O ônus decorrente da constituição da servidão administrativa das áreas a que se referem o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 8º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO MUNICIPAL**, 20 de março de 2026.

**ANTONIO FERNANDO SCANAVACA**  
Prefeito Municipal

PUBLICADO NO UMUARAMA ILUSTRADO  
DE 21 / março / 2026  
DE Nº 13565  
UMUARAMA, 23 / março / 2026  
Roguel  
DIVISÃO DE ATOS OFICIAIS

Distrito de Registro, Paraná  
Alexandre F. de M. B. de M.  
2026/03/23